

CORSO DI FORMAZIONE

Tour nelle Marche

3 Marzo 2025: Ascoli Piceno e Macereta/Fermo

4 Marzo 2025: Ancona e Pesaro Urbino

*Strumenti e servizi innovativi per
il Valutatore Immobiliare qualificato,
certificato e specializzato*

 Comparabilia



**L'applicazione
per la valutazione immobiliare
integrata con la banca
dati degli immobili venduti**

Il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ancona

ORGANIZZA IL CORSO DI FORMAZIONE:

BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE

La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA
(*market comparison approach*) attraverso l'utilizzo
della piattaforma www.comparabilitalia.itTM

04

03

2025

8.30/12.30

Costo € 10,00 da corrispondere tramite bollettino PagoPA da generare [Cliccando qui](#).

Obiettivi dell'evento

L'obiettivo è sia dell'**aggiornamento professionale** che di fornire **indicazioni tecnico-operative** per la ricerca dei **comparabili** utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un **innovativo portale** il quale, mediante l'abbonamento [comparabilitalia.it](http://www.comparabilitalia.it)TM Business, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia per eseguire calcoli con eMCATM che per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese, etc.).

Verranno approfondite le **metodologie funzionali** al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili».

Tali «standard affidabili» sono definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai **principi internazionali** richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018).

Inoltre la **norma** UNI 11612:2015 definisce la "**Stima del valore di mercato degli immobili**", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegata al Codice medesimo.

PROGRAMMA DEL CORSO

	03	04	2025	8.30/12.30
08:20	Accreditamento			
08:30	Inizio dei Lavori da parte del Presidente del Collegio			
	L'EVOLUZIONE DELLA DOTTRINA ESTIMATIVA A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE <i>Geometra Stefano Giangrandi, MRICS</i>			
10:15	LA BANCA DATI DEI PREZZI IMMOBILIARI <i>Geometra Terenzio Dazzini, Presidente di Comparabilitalia</i>			
11:15	ESERCITAZIONE PRATICA <i>Ricerca Comparabili</i>			
11:45	STESURA COMPLETA DI UN MARKET COMPARISON APPROACH (MCA) e utilizzo del Sistema Generale di stima			
12:15	Domande e risposte			